

**Cena: 250000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

DZIAŁKA LEŚNA . Piękny teren lesny w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej . Działka lesna w tej chwili bez prawa zabudowy. Dla terenu nie ma obowiązującego MPZP , położona w Mazowieckim Parku Krajobrazowym poza strefą osadniczą , poza którą obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy. Mając na uwadze, że działka przylega do terenów zurbanizowanych , uzbrojonych oraz jej waloru fizyczne (regularny kształt , teren lekko pofałdowany , porośnięty drzewostanem sosonowym, trzecia linia od ulicy Wiązowskiej . ) w dalszej perspektywie można wnioskować o zmianę przeznaczenia terenu w nowotworzonych planach zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa. Polecam Barbara Dzideczek tel 604 541 906

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Barbara Dzideczek
Telefon komórkowy	604-541-906
Nr licencji	3684

[b.dzideczek@dobraofertanieruchomosci.pl](mailto:b.dzideczek@dobraofertanieruchomosci.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	3684
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DON-GS-398
Lokalizacja	Józefów
Przeznaczenie działki	leśna
Pow. całkowita [m2]	5 157,00 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	74;70 m
Cena	250 000 PLN
Cena/m2	48.48 PLN

## Nieruchomość

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	falista
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak
Gaz	jest
Woda	brak
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	działki zabudowane
Odległość do komunikacji publicznej [m]	1 500 m
Odl. do sklepu [m]	500 m
Odl. do szkoły [m]	1 500 m
Odl. do przedszkola [m]	1 000 m
Położenie	obrzeża miasta
Prąd	w ulicy
Kanalizacja	brak